

西北师范大学附属中学综合教学楼及配套设施
项目施工
防水工程专业分包工程



招
标
文
件

招标项目编号：JTJS-XBSFDXFSZXZHJXLJPTSSXMSGFB-2025-008

招 标 人：甘肃建投建设有限公司五公司

招 标 时 间：2025 年 5 月 19 日

第一部分 招标公告（招标邀请函）

招标公告

一、招标条件

本建设项目 西北师范大学附属中学综合教学楼及配套设施项目施工（项目名称）已由 甘发改（项目审批、核准或备案机关名称）以 2024 地字第 274 号（批文名称及编号）批准建设，建设资金来源已落实，建设单位（项目业主）为 西北师范大学附属中学，招标人为甘肃建投建设有限公司五公司。本次招标项目已具备法定招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的投标人参加投标。

二、项目概况

招 标 人：甘肃建投建设有限公司五公司

项目名称：西北师范大学附属中学综合教学楼及配套设施项目施工；

项目地点：兰州市安宁区十里店南街 21 号学校校园西侧，东侧为运动场、南侧为体育馆、西侧为西北师范大学附属中学家属院、北侧为原教学楼；

项目规模：新建综合教学楼 1 栋，主要布设普通教室、专用教室、教具室、公共卫生间等，总建筑面积 16350 平方米（其中地下 3312 平方米、地上 13038 平方米），由教学楼和艺体楼两部分

组成，通过连廊连接，为钢筋混凝土框架结构多层公共建筑（部分采用装配式），总体呈“L”型布局，结构安全等级一级，建筑抗震设防类别乙类，抗震设防烈度 8 度，结构设计工作年限 50 年，屋面防水等级二级，耐火等级地下一级、地上二级，按绿色建筑一星级评价标准设计。其中，教学楼建筑面积 13612 平方米，为地下一层、地上六层建筑，呈“一”字型布局，地下一层主要布设设备用房、储藏室，地上一层至五层为普通教室、专用教室、卫生间及教具室，六层为教研室、电子阅览室、卫生间等；艺体楼建筑面积 2738 平方米，为地上三层建筑，呈“一”字型布局，主要布设专用教室、教研室、卫生间等；配套室外三网、绿化等附属工程。

三、投标人资格要求及审查方式

本次招标要求投标人为在中华人民共和国境内合法注册的独立法人，具备有效的营业执照、施工企业资质和安全生产许可证等，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。本分包工程资格审查的方式采用资格预审的方式，投标人未在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中被列入失信被执行人名单，投标人未在国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）中被列入严重违法失信企业名单，投标人未被列入甘肃建投合格供应商黑名单，投标人及其法定代表人、拟委派的项目经理（或项目负责人）在近 3 年不曾有行贿犯罪记录。

四、招标文件获取时间及地点

获取时间： 2025 年 5 月 19 日至 2025 年 5 月 20 日 （上午 8:30-12:00，下午：14:00-17:30）

获取地点： 兰州市七里河区中天健广场 11 幢甘肃建投建设有限公司五公司经营预算部

注：投标人可通过招标方指定联系人获取招标文件电子版。

五、投标文件递交

递交截止时间： 2025 年 5 月 26 日下午 14:30（北京时间）

递交地点： 甘肃建投建设有限公司 7 楼会议室

地 址： 兰州市七里河区中天健广场 11 幢甘肃建投建设有限公司 7 楼

联系人： 刘晓燕

电 话： 13209480056

注：逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照招标文件要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

六、开标

开标时间： 2025 年 5 月 26 日下午 14:30（北京时间）

开标地点： 甘肃建投建设有限公司 7 楼会议室

地址： 兰州市七里河区中天健广场 11 幢甘肃建投建设有限公司 7 楼

七、公告发布媒介

本次公告在甘肃建投建设有限公司官网

<http://www.gsjtjs.com/>发布。

八、联系方式

招标人：甘肃建投建设有限公司五公司

地 址：兰州市七里河区中天健广场 11 幢甘肃建投建设有限公司 7 楼

邮 编：730000

联系人：刘晓燕

电 话：13209480056

电子邮箱：729205501@qq.com

招标邀请函

我 西北师范大学附属中学综合教学楼及配套设施项目防水工程专业分包工程 采取邀请招标方式。欢迎贵公司于 2025 年 5 月 14 日 领取标书并参加投标。

1. 标书领取时间：2025 年 5 月 20 日 9:30（北京时间）。
 2. 投标文件递交、截止时间：2025 年 5 月 26 日下午 14:30（北京时间）为标书递交截止时间，逾期收到或不符合规定的投标文件恕不接受。
 3. 投标文件递交地址 兰州市七里河区中天健广场 11 幢甘肃建投建设有限公司 7 楼。
 4. 开标评标时间、地点：2025 年 5 月 26 日下午 14:30（北京时间）在 甘肃建投建设有限公司 7 楼会议室（地址）。
 5. 现场踏勘由投标人自行安排。
 6. 以上如有变更，我公司会及时电话通知，请投标人关注。
- 招标人：甘肃建投建设有限公司 五 公司西北师范大学附属中学综合教学楼及配套设施项目施工项目。

联系人：刘晓燕

电 话：13209480056

第二部分 投标人须知

1. 工程概况

2. 招标范围及要求

2.1 招标范围

2.1.1 范围：本工程防水工程施工。

2.2.2 承包形式：施工准备实行包工、包料、包机械、包质量、包竣工验收、包工期、包安全文明、环境保护，整体分包，本工程分包方必须自行完成全部工程，不得再另行转包。

2.2 合格投标人

2.2.1 投标人必须具有法人资格，且具备本工程所需的资质等级。

2.2.2 如果投标人代表不是法定代表人，需持有《法定代表人授权委托书》（统一格式）。

2.3 工程进度要求：开工日期以发包方通知的具体日期为准。

2.4 投标报价及工程结算

2.4.1 本项目采用不含税单价为固定价格 报价形式。

2.4.2 投标报价采用首次投标报价和二次投标报价，最终以二次投标报价为准。

2.4.3 项目竣工验收合格后按照结算以最终竣工验收合格确定的水平、垂直投影面积工程量计算，防水附加层、搭接不单独计算面积 进行结算。

2.4.4 承包单价包括：所需人工费、材料费、机械费、装卸费、运输费、安装费、措施费、管理费、人员住宿费、差旅费、

利润、税金（提供增值税专用发票）、复试费用、抽检报告费用，现场材料水平、垂直运输、工完场清、垃圾外运及规定费用等所有与本工程有关的全部费用。吃，住，行自行解决，任何因投标单位考虑不周或计算失误等因素造成的综合单价漏项、少量等风险均由投标单位承担。

2.5 工程款支付方式：本合同签订后，工程款支付应与实际形象进度相符，分包方于每月按时向承包方上报已完工程量，承包方审核后，按照 75% 支付比例向分包方付款；分包工程验收合格后三个月内付款至合同价款的 85% 后停止付款；除预留合同总价款的 3% 质量保修金外，剩余款项待分包工程验收合格 1 年后扣除因分包人不承担维修责任产生的费用三个月内一次付清。

2.6 工程质量标准及要求： 合格

2.7 工程技术要求

2.7.1 技术要求：（1）SBS 改性沥青类防水卷材的主要物理性能，应符合表 1 的要求。

高聚物改性沥青类防水的主要物理性能表 表 1

项 目		性能要求				
		弹性体改性沥青防水卷材			自粘聚合物改性沥青防水卷材	
		聚酯毡胎体	玻纤毡胎体	聚乙烯膜胎体	聚酯毡胎体	无胎体
可溶物含量 (g/m ²)		3mm 厚≥2100 4mm 厚≥2900			3mm 厚 ≥2100	-
拉伸性能	拉力 (N/50mm)	≥800 (纵横向)	≥500 (纵 横 向)	≥140 (纵向) ≥120 (横向)	≥450 (纵横向)	≥180 (纵横向)
	延伸率 (%)	最 大 拉 力时≥40	---	断裂时 ≥250	最大拉力时 ≥30	断裂时 ≥200

		(纵 横 向)		(纵 横 向)	(纵横向)	(纵横向)
低温柔度 (°C)		-25, 无裂纹				
热老化后低温柔 度 (°C)		-20, 无裂缝		-22, 无裂纹		
不透水性		压力 0.3MPa, 保持时间 120min,不透水				

种植屋面用耐根穿刺防水卷材主要物理性能，应符合表 2 的要求。

耐根穿刺防水的主要物理性能表

表 2

序号	项目				技术指标	
1	耐霉菌腐蚀性	防霉等级			0 级或 1 级	
2	接缝剥离强度	无处理/ (N/mm)	沥青类防水卷材	SBS	≥1.5	
			塑料类防水卷材	APP	≥1.0	
				焊接	≥3.0 或卷材破坏	
					粘结	≥1.5
		塑料类防水卷材	≥1.5			
	热老化处理后保持率/%			≥80 或卷材破坏		
注	改性沥青类防水卷材厚度不小于 4.0mm,其中聚乙烯丙纶防水卷材芯厚度不得小于 0.6mm					

(2) 水泥基渗透结晶型防水涂料

1. 不应对人体、环境与混凝土性能（尤其是耐久性）造成有害的影响，所涉及与使用有关的安全与环保问题，应符合我国相关标准和规范的相关规定。
2. 涂料防水层严禁在雨天、雾天、五级及以上大风时施工，不得在施工环境温度低于 5℃ 及高于 35℃ 或烈日暴晒时施工。
3. 水泥基渗透结晶型防水涂料的用量不应小于 1.5kg/m²，且厚度不应小于 1.0mm。涂料防水层的平均厚度应符合设计要求，

最小厚度不得低于设计厚度的 90%。

（3）SBS 改性沥青防水卷材（聚酯胎）（Ⅱ型）

1. 本工程地下防水工程使用的防水卷材，应有产品的合格证书和性能检测报告，材料的品种、规格、性能等抽检复试应符合现行国家产品标准和设计要求。

2. 弹性体改性沥青（SBS）防水卷材的搭接宽度为 100mm，铺贴双层卷材时，上下两层和相邻两幅卷材的接缝应错开 $1/3 \sim 1/2$ 幅宽，且两层卷材不得相互垂直铺贴。

（4）聚氨酯防水涂料

1. 聚氨酯防水涂料施工环境温度宜为 $5 \sim 35^{\circ}\text{C}$ ，基层表面温度应高于露点温度 3°C 以上，相对湿度应小于 85%。

2. 施工人员应经聚氨酯防水施工技术的专业培训，合格后方可上岗作业。施工前，应结合施工工艺试涂或试喷，不应与其他工种交叉作业。

3. 施工过程应按基层处理、细部构造处理、聚氨酯防水层和保护层施工的工序进行，上道工序检查合格后方可进行下道工序的施工。

4. 室内施工作业时应保持空气流通，封闭空间作业时应采取强制通风措施。

2.7.2 适用标准、规范的名称：《地下工程防水技术规范》（GB50108-2008）、《地下防水工程质量验收规范》

（GB50208-2011）、《种植屋面用耐根穿刺防水卷材》
（GB35468-2017）、《弹性体改性沥青防水卷材》（GB18242-2008）、
《水泥基渗透结晶型防水材料》（GB 18445-2012）、《地下工程
防水技术规范》（GB50108-2008）、《屋面工程技术规范》（GB
50345-2012）、《屋面工程质量验收规范》（GB 50207-2012）、
《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB 50210-2018）、《聚氨
酯防水涂料》（GB/T 19250-2013）及《聚氨酯防水涂料应用技术
规程》（T/CECS 1093-2022）。

2.7.3 投标方应认真按照标准、规范、规程和设计图纸要求编制投标书。

2.7.4 安全生产及文明施工要求：进入施工现场必须有专职的安全负责人，必须进行专项的安全教育，施工人员必须遵守项目经理部安全规定和本工种的操作规程，做到工完场清。凡因违章指挥操作和自身责任而发生的一切安全事故全部由分包方承担。工人进场后严格按照项目部要求做好进场人员的安全技术交底工作，配合实名制管理员做好实名制工作，如果分包方不予配合将不容许进场施工，对工期产生的影响由投标方自行承担。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

- (1) 投标函；
- (2) 法定代表人身份证明或授权委托书；
- (3) 投标报价一览表；

(4)企业资质；包括 A. 营业执照（复印件加盖公章）、B. 增值税一般纳税人资格登记表及近几个月的完税证明（复印件加盖公章）、C. 开户许可证（复印件加盖公章）、D. 建筑企业资质证书（复印件加盖公章）、E. 安全生产许可证（复印件加盖公章）、 F. 人员职业资格证件（复印件加盖公章）；

(5)近三年工程业绩及类似工程经验；

(6)投标人承诺书；

(7)施工方案、施工工艺说明、施工进度计划；

(8)投标人认为需要增加的其他相关材料。

3.2 投标报价

3.2.1 本次招标以报价单工程量进行报价。

3.2.2 投标报价采用首次投标报价和二次投标报价，最终以二次投标报价为准。

3.2.3 投标费用中包含税金。

3.2.4 我方仅提供现场临水临电及安全防护措施，文明施工等工作均由中标单位负责，且包含完成本分包工程所需外部协调等费用。

3.2.5 未按照政府相关主管部门及项目部要求施工造成的罚款由中标单位自行承担。

3.2.6 本次招标采用公开招标的方式进行。

3.2.7 投标文件需由投标人盖章并由法定代表人或法定代表人授权代表签署，投标人应写全称。投标文件必须为原件，复印件或公章为复印的投标文件视为废标。

3.2.8 投标文件为三本，分正本一份，副本两份在封面标明“正本”“副本”字样。投标文件需密封并加盖密封章，投

标人在密封后于包装上注明招标人名称、投标人名称、工程名称及投标时间。

4. 投标文件的递交

4.1 投标截止时间

投标文件必须在规定的投标截止时间派人送达指定的投标地点；

4.2 投标文件的修改和撤回

投标人在投标以后如必须修改或撤回投标文件，必须在投标截止时间以前将书面的投标修改文件或撤标通知送达招标人。

5. 开标和评标

5.1 开标

招标人按招标文件规定的时间、地点统一开标。

5.2 评标原则

小组按照招标文件的要求和条件进行评标，同时考虑以下因素：

- (1) 投标价格的竞争性；
- (2) 产品性能和可靠性；
- (3) 经营信誉、合同付款条件及合同执行能力。

5.3 中标条件

- (1) 投标文件必须符合招标文件要求；
- (2) 投标人有很好的执行合同的能力；
- (3) 采用合理低价中标的原则；

(4) 投标人能够提供质量、技术、商务、经济占综合优势的产品及服务，招标人将把中标通知书授予综合性价比最优的投标者，招标人对未中标人的未中标原因不作解释。

5.4 中标规定

5.4.1 中标人应按中标通知书规定时间、地点与发包单位签订专业分包合同。

5.4.2 招标文件、中标人的投标文件、及评标过程中有关澄清文件及经双方签字的询标记要和中标通知书均作为合同附件。

5.4.3 中标人接到中标通知书后，在规定时间内借故否认已经承诺的条件面拒签合同者，以投标违约处理，并赔偿招标方由此造成的所有经济损失。

甘肃建投建设有限公司五公司

2025 年 5 月 19 日

第三部分 投标文件

投标函

致：甘肃建投建设有限公司____公司

根据贵方为_____项目_____工程的投标邀请，签字代表_____（全名、职务）经正式授权并代表投标人。

据此函，签字代表宣布同意如下：

1. 我们将按招标文件的规定履行合同责任和义务。
2. 我们已详细审查全部招标文件，包括修改意见(如有附则)以及全部参考资料和有关附件。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解而要求招标人解释和承担责任的权力。
3. 在投标人须知规定的投标有效期内遵循本投标书，并在投标人须知规定的投标有效期期满之前具有约束力。
4. 如在规定的投标有效期内投标人撤回投标，我方将自行承担在投标过程中发生的一切费用。
5. 同意提供招标人要求与本投标有关的任何证据或资料。

投标人(盖章)：_____

法定代表人或其委托代理人（签字）：_____

日期：_____年_____月_____日

法人身份证明

投标方名称：_____

地址：_____

经营期限：_____

法人姓名：_____性别：____年龄：_____

身份证号码：_____系_____（投

标单位名称）的法定代表人特此证明。

投标方：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

法人身份证复印件：

法定代表人授权委托书

本人_____ (姓名) 系_____ (投标方单位名称) 的法定代表人，现委托_____ (姓名) 为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义参与_____ (分包项目名称) 的投标、合同签署工作，全面负责合同履行过程，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权。

投标方：_____ (盖单位章)

法定代表人：_____ (签字)

委托代理人：_____ (签字)

身份证号码：_____

委托代理人身份证复印件：

投标报价一览表（专业分包）

项目名称：西北师范大学附属中学综合教学楼及配套设施项目-防水工程
 单位：元
 税率：

序号	名称	单位	规格	暂估工程量	含税单价	税率 (%)	不含税单价	其中（不含税）			备注
								人工费	材料费	机械费	
1	桩头防水（水泥基渗透结晶涂料防水层）	根	桩头防水	200							
2	3+4 厚 SBS 改性沥青聚酯胎 II 型防水卷材	m2	泛水、地下外墙、地下室隔震层顶板、底板防水、不上人屋面、上人屋面、地下室顶板车行道屋面、地下室顶板顶面广场屋面	12348.793							
3	4 厚 SBS 改性沥青聚酯胎 II 型防水卷材+4 厚耐根穿刺改性沥青防水卷材（复合铜胎基）	m2	地下室顶板种植屋面	485.93							
4	1.5 厚聚氨酯防水涂料 2 道	m2	卫生间、盥洗室、饮水处墙面地面	5262.78							
5	1.5 厚聚氨酯防水涂料 3 道	m2	集水坑底部、立面防水	189.44							
不含税总价				小写：_____大写：（_____）							
含税总价				小写：_____大写：（_____）							

投标人(盖章):_____

法定代表人或其委托代理人（签字）：_____

日期：_____年_____月_____日

