

甘肃省兰州实验小学综合教学楼建设项目
塔式起重机租赁



招
标
文
件

招标项目编号：JTJS（5）-JXZL-（SS）-2025-001

招 标 人：甘肃建投建设有限公司五公司

招标时间：2025 年 4 月 23 日

第一部分 招标公告（招标邀请函）

招标公告

一、招标条件

本建设项目 甘肃省兰州实验小学综合教学楼建设项目 建设资金来源已落实，建设单位为 甘肃省兰州实验小学，招标人为 甘肃建投建设有限公司五公司。本次招标项目已具备法定招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的投标人参加投标。

二、项目概况

招标人：甘肃建投建设有限公司五公司

项目名称：甘肃省兰州实验小学综合教学楼建设项目

项目地点：甘肃省兰州市城关区金昌南路 339 号（甘肃省兰州实验小学校园内）

项目规模：7117.09 平方米

招标内容：塔式起重机租赁

三、投标人资格要求及审查方式

本次招标要求投标人为在中华人民共和国境内合法注册的独立法人，具备有效的营业执照、企业资质等，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。本分包工程资格审查的方式采用资格预审的方式，投标人未在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中被列入失信被执行人名单，投标人未在国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）

中被列入严重违法失信企业名单，投标人及其法定代表人、拟委派的项目经理（或项目负责人）在近 3 年不曾有行贿犯罪记录。

四、招标文件获取时间及地点

获取时间：2025 年 04 月 23 日至 2025 年 04 月 28 日（上午 8:30-12:00，下午 14:30-18:00）

获取地点：甘肃省兰州实验小学综合教学楼建设项目项目经理部

注：投标人可通过招标方指定联系人获取招标文件电子版。

五、投标文件递交

递交截止时间：2025 年 04 月 29 日上午 10:00（北京时间）

递交地点：甘肃省兰州实验小学综合教学楼建设项目项目经理部

地 址：甘肃省兰州市城关区金昌南路 339 号（甘肃省兰州实验小学校园内）

联系人：王欣

电 话：18693175933

注：1. 逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照招标文件要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

六、开标

开标时间：2025 年 04 月 29 日上午 10:00；

开标地点：甘肃省兰州实验小学综合教学楼建设项目项目
目经理部

地址：甘肃省兰州市城关区金昌南路 339 号（甘肃省兰州实验小学校园内）

七、公告发布媒介

本次公告在甘肃建投建设有限公司官网
<http://www.gsjtjs.com/>发布。

八、联系方式

招标人：甘肃建投建设有限公司五公司

地 址：甘肃省兰州市七里河区中天健 11 栋 7 楼

邮 编：730050

联系人：王欣

电 话：18693175933

电子邮箱：303842911@qq.com

招 标 邀 请 函

我甘肃省兰州实验小学综合教学楼建设项目工程项目塔式起重机租赁采取邀请招标方式。欢迎贵公司于2025年04月23日至2025年04月28日（上午8:30-12:00，下午14:30-18:00）领取标书并参加投标。

1. 标书领取时间于2025年04月23日至2025年04月28日（上午8:30-12:00，下午14:30-18:00）

2. 投标递交、截止时间：2025年04月29日上午10:00(北京时间)为标书递交截止时间，逾期收到或不符合规定的投标文件恕不接受。

3. 投标文件递交地址：兰州市七里河区中天健广场11栋写字楼7楼甘肃建投建设有限公司五公司安全生产部

4. 开标评标时间、地点：2025年04月29日上午10:00(北京时间) 在甘肃省兰州实验小学综合教学楼建设项目项目经理部

5. 现场踏勘由投标人自行安排。

6. 以上如有变更，我公司会及时电话通知，请投标人关注。
招标人：甘肃建投建设有限公司五公司甘肃省兰州实验小学综合教学楼建设项目

联系人：王欣

电 话：18693175933

第二部分 招标文件

一、工程概况

1. 招标工程概况

1.1 工程名称：甘肃省兰州实验小学综合教学楼建设项目

1.2 工程建设地点：甘肃省兰州市城关区金昌南路 339 号（甘肃省兰州实验小学校园内）

1.3 结构形式：框架结构

1.4 招标单位：甘肃建投建设有限公司五公司

2. 投标单位的资格

2.1 参加投标的投标单位必须是具有独立法人资格的经济实体，具备招标范围内机械设备租赁的资质和能力。投标方在标书内提交有效的营业执照、资质证书、特种设备安拆证、特种作业人员操作证等有效证件的复印件（需加盖单位红章），在投标单位中标，双方签订租赁合同前，招标单位将对投标单位以上资质原件进行审查。在签订合同时，提供盖公章的资质、法人身份证复印件，若不是法人，需提供法人代理人委托书和代理人的身份证复印件。

2.2 必须能够满足招标单位对机械设备的性能、安全作业、服务等方面的要求。

2.3 参加该项目投标的投标人，必须是单位的法人代表或持有法人代表亲自签署授权委托书的代表者。

2.4 有较好的企业信誉。

2.5 有较好的租赁业绩和良好的服务态度。

二、招标范围及技术要求

1. 机械设备名称： 塔式起重机
2. 规格型号： QTZ63（TC5013）
3. 数 量： 1台
4. 性 能： 符合施工安全规范要求
5. 技术条件： 符合施工机械安全规程

以上机械设备租赁具体进场时间以招标方通知为准（招标方提前3日向中标单位发出设备进场通知书）。

三、开标安排及投标书编制

1. 时间地点安排

1.1 投标文件递交时间： 2025年04月29日上午10:00(北京时间)

1.2 开标时间： 2025年04月29日上午10:00

1.3 开标地点：在 甘肃省兰州实验小学综合教学楼建设项目项目经理部

2. 投标书编制

2.1 投标单位应提供以下有效证书资料(复印件需加盖投标单位红章)：营业执照、资质证书、法人证书或法人委托书(附身份证复印件)、企业简介。(资料必须齐全有效，否则视为废标)

2.2 投标书统一用电脑制作，使用A4纸张打印，文字叙述清楚，无涂改，并装订成册。投标书目录、报价表分别置于标书第1、2、3页。投标封面请注明标段名称、投标工程名称。

2.3 投标书应包括机械设备的性能、规格型号、租金、人员及

机械设备配置情况（其中包含参加该设备的操作人员配备、资质及证书复印件）。

2.4 投标书应密封并加盖单位公章及法人代表或法人委托人章。

四、质量要求

1. 严格执行国家现行有关质量标准，不合格产品禁止使用，本次招标租赁的机械设备要求系国内知名生产厂家提供的产品。

2. 提供机械设备的生产许可证、出厂合格证、备案证明及以往使用情况。

3. 本次租赁的机械设备要求性能良好，保持较好地外观观感。

五、报价方式

1. 根据本招标文件要求，按设备进退场及安拆费（包含场地原因安拆所需机械费用）、设备整机包干月租赁费，（操作人员工资报价，并注明人工费标准，人员需用数量由项目根据生产需要确定）、设备基础预埋费报价、租赁费按月计算，以上均为含税价。

2. 投标单位根据本单位的实力并考虑工程现场实际情况进行报价，格式见附表。

六、租赁时间

从设备安装检验验收合格，项目开始使用（具体时间已开机报告为准）至租用方报停（停机报告为准）并具备现场拆卸条件为止，约定期限。

七、安全文明施工

1. 投标方应承诺设备在使用过程中严格遵守招标单位安全生产管理体系的规定和使用项目各阶段安全生产、文明施工设计方案的要求，建立安全生产保证体系，安拆配备相应设备安全生产

管理人员，经招标单位审批，以确保完善该安全体系，文明施工必须承诺并满足招标单位的要求标准，严格执行安全文明施工有关规定。

2. 遵守国家用工规定，无证件及无担保的社会闲散人员不得上岗。

3. 严格遵守各项安全法规和规章制度，严禁发生轻伤事故、机械事故，杜绝重伤及死亡事故。

4. 按时参加公司和项目经理部举行的各项安全教育活动。及时进行班组内部日常安全教育活动并做好班组活动记录存档备查，并上交项目经理部一份。特殊作业必须持证上岗。

5. 作好安全防护措施，指导并约束操作人员正确使用个人安全防护用品，做到三不伤害（自己不伤害自己，自己不伤害别人，自己不被别人伤害）。

6. 严格遵守文明规范，不带病上岗、不骂人、不打人及搞宗派打群架。

7. 对工地有不安全现象应及时向项目经理部提出，项目经理部将给予奖励。

8. 不得违章操作，如违章操作者，出意外事故，后果自负。

9. 如投标单位的管理不当或操作人员不按照安全操作规程及项目经理部安全技术交底进行作业，所造成的他人或自身的伤害及财产损失由投标单位承担一切损失及所有法律责任。

10. 投标单位所报租赁费包括（该现场操作人员工资、保险及发生轻伤事故或造成他人轻伤事故）所造成的一切费用。

八、服务承诺

1. 投标单位在送交投标书时提供一套完整地反映企业资质的资料。

2. 中标后及时与招标单位签订机械设备租赁合同，按照投标单位要求及时提供相关技术资料，组织机械设备进出场、安拆作业，保证项目施工生产需要。

3. 对所提供机械设备的性能、工作效率必须有充分保证，同时要有承诺造成施工延误接受处罚的条款。

4. 招标价格一经确定，不得更改，否则视为违约。

九、其他

1. 后附《机械设备租赁投标报价一览表》

甘肃省兰州实验小学综合教学楼建设项目
塔式起重机租赁



投
标
文
件

招标项目编号：JTJS（5）-JXZL-（SS）-2025-001

招 标 人：甘肃建投建设有限公司五公司

投标时间：2025 年 04 月 29 日

机械设备租赁投标报价一览表

项目名称：甘肃煤田地质科研基地项目 3#楼 单位：元 税率：

设备名称	数量	型号	进出场费 (元/台/次)	首次报价	二次报价	备注
塔式起重机	1	QTZ5013				
备注： 附着费：						

投标人(盖章)： _____

法定代表人或其委托代理人（签字）： _____

日 期： _____年____月____日

第三部分 投标文件

投 标 函

致： 甘肃建投建设有限公司五公司

根据贵方为甘肃省兰州实验小学综合教学楼建设
项目工程 塔式起重机 机械设备租赁的投标邀请，签字代表
(全名、职务)经正式授权并代表投标人。

据此函，签字代表宣布同意如下：

1. 所附投标价格表中规定的应提供含税单价、增值税率、司机工资、油料费。
2. 我们将按招标文件的规定履行合同责任和义务。
3. 我们已详细审查全部招标文件，包括修改意见(如有附则)以及全部参考资料和有关附件。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解而要求招标人解释和承担责任的权力。
4. 在投标人须知规定的投标有效期内遵循本投标书，并在投标人须知规定的投标有效期期满之前具有约束力。
5. 如在规定的投标有效期内投标人撤回投标，我方将自行承担在投标过程中发生的一切费用。
6. 同意提供招标人要求与本投标有关的任何证据或资料。

投标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人（签字）：

法人身份证明

投标方名称：_____

地址：_____

经营期限：_____

法人姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____岁

身份证号码：_____

系 _____ （投标方名称）

的法定代表人。

特此证明。

投标方：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

法人身份证复印件：

法定代表人授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标方单位名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义参与_____材料采购的投标、合同签署工作，全面负责合同履行过程，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权。

投标方：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

委托代理人：_____（签字）

身份证号码：_____

委托代理人身份证复印件：

中小微企业声明函

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加甘肃建投建设有限公司五公司的兰州实验小学综合教学楼项目招投标及合同签订活动，我公司为符合政策要求的中小微企业，工程施工所需的塔式起重机由我公司供应。

我公司的具体情况如下：

我公司兰州实验小学综合教学楼项目塔式起重机机械租赁，属于建筑（文件中明确的所属行业）行业；承接企业为_____（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于_____（中型企业、小型企业、微型企业）；

我公司不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日 期： 年 月 日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

服务承诺书

根据贵方兰州实验小学综合教学楼项目施工要求，我方对该项目售后服务及产品质量做出如下承诺：本着为顾客提供最满意的产品和服务经营宗旨，我_____郑重承诺：

一、设备保障承诺

1. 设备性能达标：所提供的租赁机械均为正规厂家生产，符合国家相关质量标准及行业规范。租赁前，我公司会对每一台机械设备进行全面检测与调试，确保其性能良好、运行稳定，无安全隐患，各项技术参数达到或优于合同约定标准。

2. 设备型号匹配：严格按照贵方需求提供合适型号、规格的机械设备，确保设备的功能、作业能力与施工项目相匹配，若因设备型号不符影响施工进度，我们将无条件更换设备，并承担由此产生的一切费用。

3. 设备维护及时：租赁期间，我方负责该机械设备维修保养全部工作内容，负责配备设备操作维护人员，负责设备操作，日常维护保养和故障的处理，确保设备始终处于最佳运行状态。维修费用由出租方承担；

二、服务响应承诺

如因设备故障影响施工，我们设立 24 小时服务热线，安排专业人员随时接听您的咨询、需求及投诉，确保在 10 分钟内响应，对于紧急问题 30 分钟内给予解决方案。2 小时内到达现场维修。

三、安全责任承诺

1. 安全资质完备：我司所有机械设备操作人员均具备相应的职业资格证书，且经过严格的岗前培训与考核，熟悉设备操作规程和安全注意事项，确保设备操作安全规范。

2. 安全防护到位：为每台租赁设备配备齐全的安全防护装置，并定期检查其有效性。同时，向您提供设备安全使用说明书及相关安全警示标识，对设备使用过程中的安全风险进行详细告知和指导。若因我司设备安全防护措施不到位或操作人员违规操作导致安全事故，我司将承担全部责任及相应损失。

四、违约责任承诺

若我司未能履行上述承诺，导致您的工期延误、经济损失或其他不良后果，我们将按照合同约定承担相应的违约责任，包括但不限于赔偿经济损失、减免租赁费用等。同时，您有权解除租赁合同，我司将全力配合并退还已收取的未履约部分的租赁费用。

本承诺书自签署之日起生效，作为租赁合同的附件，与租赁合同具有同等法律效力。我们将严格遵守承诺内容，以优质、高效、专业的服务，保障您的项目顺利进行。

投标人(盖章)：_____

法定代表人或其委托代理人（签字）：_____

日 期：_____年_____月_____日