

甘肃建投 4#综合楼项目
附着式升降脚手架租赁工程



招
标
文
件

招标项目编号：GSJTJS-九-4#楼-02

招 标 人：甘肃建投建设有限公司九公司

招标时间：2022 年 1 月 14 日

第一部分 招标公告（招标邀请函）

招标公告

一、招标条件

本建设项目 甘肃建投 4#综合楼项目（项目名称）已由 七发改备【2021】9号（项目审批、核准或备案机关名称）以地字第（批文名称及编号）批准建设，建设资金来源已落实，建设单位（项目业主）为 甘肃建总置业发展有限公司，招标人为 甘肃建投建设有限公司九公司。本次招标项目已具备法定招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的投标人参加投标。

二、项目概况

招标人：甘肃建投建设有限公司九公司

项目名称：甘肃建投 4#综合楼项目

项目地点：兰州市七里河区建工中街东侧

项目规模：36708 m²

三、投标人资格要求及审查方式

本次招标要求投标人为在中华人民共和国境内合法注册的独立法人，具备有效的营业执照、企业资质和设施租赁合同质保书及检验报告等，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。本分包工程资格审查的方式采用资格预审的方式，投标人未在“信用中国”网站

(www.creditchina.gov.cn) 中被列入失信被执行人名单，投标人未在国家企业信用信息公示系统 (www.gsxt.gov.cn) 中被列入严重违法失信企业名单，投标人未被列入甘肃建投合格供应商黑名单，投标人及其法定代表人、拟委派的项目经理（或项目负责人）在近 3 年不曾有行贿犯罪记录。

四、招标文件获取时间及地点

获取时间：2022 年 1 月 10 日至 2022 年 1 月 12 日
(上午 8:30-12:00，下午 14:30-18:00，含法定公休日、法定节假日)

获取地点：甘肃建投建设有限公司九公司

注：投标人可通过招标方指定联系人获取招标文件电子版。

五、投标文件递交

递交截止时间：2022 年 1 月 14 日 9 点(北京时间)

递交地点：甘肃建投建设有限公司九公司会议室

地 址：兰州市七里河区中天健广场 11 号楼 8 楼

联系人：常怡功

电 话：15393152951

注：

1. 逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照招标文件要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

2. 因新冠肺炎疫情防控工作，为有效减少人员聚集，阻断疫情传播，更好保障大家生命安全和身体健康，各投标单位只允许一人参与投标开标工作，并将纸质版密封完好的投标文件于指定日期前递交在指定地点，并提供被授权委托人详细信息、行程卡及健康码截图，便于招标人备案。

六、开标

开标时间：具体日期于开标前两天通知；

开标地点：甘肃建投建设有限公司九公司

地 址：兰州市七里河区中天健广场 11 号楼 8 楼

七、公告发布媒介

本次公告在甘肃建投建设有限公司官网

<http://www.gsjtjs.com/>发布。

八、联系方式

招标人：甘肃建投建设有限公司九公司

地 址：兰州市七里河区中天健广场 11 号楼 8 楼

邮 编：730050

联系人：常怡功

电 话：15393152951

电子邮箱：522580877@qq.com

招标邀请函

我 甘肃建投 4#综合楼 项目 附着式升降脚手架 工程采取邀请招标方式。欢迎贵公司于 2022 年 1 月 10 日领取标书并参加投标。

1、标书领取时间：2022 年 1 月 10 日 8:30 (北京时间)。

2、投标文件递交、截止时间：2022 年 1 月 14 日 9:00 (北京时间) 为标书递交截止时间，逾期收到或不符合规定的投标文件恕不接受。

3. 投标文件递交地址 兰州市七里河区中天健广场 11 号楼 8 楼。

4. 开标评标时间、地点：2022 年 1 月 14 日下午 9:00 (北京时间) 在 兰州市七里河区中天健广场 11 号楼 8 楼九公司会议室 (地址)。

5、现场踏勘由投标人自行安排。

6、以上如有变更，我公司会及时电话通知，请投标人关注。

招标人：甘肃省建设有限公司 九 公司 甘肃建投 4#综合楼 项目。

联系人：常怡功

电 话：15393152951

第二部分 投标人须知

一、工程概况

1. 招标工程概况

1.1 工程名称：甘肃建投4#综合楼项目

1.2 工程建设地点：兰州市七里河区建工中街东侧

1.3 工程规模：建筑面积 36708m²，地上 32 层

1.4 结构形式：详见附图（施工电子版图纸，随招标文件一同获取）。

2. 投标单位的资格

2.1 参加投标的投标单位必须是具有独立法人资格的经济实体，具备招标范围内材料租赁的资质和能力。投标方在标书内提交有效的营业执照、开户许可证、租赁材料质保书及检验报告、法人身份证或法人委托书（附身份证复印件）、企业简介（以上资料复印件需加盖单位红章）。在投标单位中标，双方签订租赁合同前，招标单位将对投标单位以上资质原件进行审查。如若签订合同时，提供盖公章资质、法人身份证复印件、如不是法人，需提供法人代理人委托书和代理人的身份证复印件。

2.2 必须能够满足招标单位对租赁材料的设备性能、安全作业、服务等方面的要求。

2.3 参加该项目投标的投标人，必须是单位的法人代表或持有法人代表亲自签署授权委托书的代表者。

2.4 有较好的企业信誉。

2.5 有较好的施工业绩和良好的服务态度。

2.6 工程质量标准及要求：合格，符合相关质量验收规范要求。

二、招标范围

1. 招标范围：甘肃建投4#综合楼附着式升降脚手架，3层--屋面层。

三、技术要求

1、投标方在投标文件中应明确施工工艺、方案设计、机位套数。架体组装、提升、拆卸等技术指导工作及架体相关机械（防坠系统、防倾系统、提升系统、电控系统、防护系统、竖向主框架系统）设备。

2、投标方负责搭设架体所需、预埋管、封箱胶带、主电缆，且检验合格、图标等辅助材料，提升机所需主电源由招标方提供至架体总控室。

3、投标方在投标文件中应明确附着式升降脚手架安装技术服务指导方案（应含本项目技术服务指导人员配备情况、人员相关资格证书附件、技术服务指导内容）。

4、标准维护层数为4层半。

5、楼栋每单元需提供2套卸料平台，后需增加套数按合同单价另计；租期同爬架租赁期限。

四、租赁时间

材料租赁期限为进场安装完成开始至主体屋面层结构施工完成止，租赁期限内实行固定综合单价。

五、投标报价及工程量

1. 本项目采用综合单价报价形式。

2. 根据本招标文件提供的租赁要求，附着式升降脚手架使用租赁费按主体结构3层底至女儿墙高度爬架围护实际结构周长（延长米）计算租金（不含飘窗板、空调板、线条及装饰柱）。

3. 投标单位根据本单位的实力并考虑工程现场实际情况进行报价，格式见附表。

六、工程款支付方式

合同签订后10个工作日内向租赁方支付暂定租赁总价20%的预付款，租赁方开始安排技术人员深化设计及加工。开始使用后进度款按月度已完工程总量的90%结算，主体二十层平口后付已结算工程量款项的60%（含预付款），主体封顶后三个月后付已结算工程量款项的90%（含预付款），退场三个月后办理完成总结算付清尾款。（如不能接受此付款条件，可在标书中注明需要的付款条件）

七、开标安排及投标书编制

1. 时间地点安排

1.1 投标文件递交时间：2022年1月14日9:00（北京时间）为标书递交截止时间，逾期收到或不符合规定的投标文件恕不接受。

1.2 开标时间：2022年1月14日9:00（北京时间）

1.3 开标地点：兰州市七里河区中天健广场11号楼8楼

九公司会议室

2. 投标书编制

2.1 投标单位应提供以下有效证书资料(复印件需加盖投标单位红章): 营业执照、开户许可证、设施租赁材料质保书及检验报告、法人身份证或法人委托书(附身份证复印件)、企业简介(资料必须齐全有效, 否则视为废标)。

2.2 技术方案

2.3 投标书统一用电脑制作, 使用 A4 纸张打印, 文字叙述清楚, 无涂改, 并装订成册。投标书目录、报价表分别置于标书的第 1、2 页。投标封面请注明标段名称、投标工程名称。

2.4 投标书应密封并加盖单位公章及法人代表或法人委托人章。

八、招标人权力

1、接受和拒绝任何或所有投标的权力: 招标人在授予合同之前仍有选择或拒绝任何或全部投标的权力, 并对所采取的行为不作任何解释。授予合同时变更数量的权力: 招标人在授予合同时有权对“投标价格表”中规定的货物数量和服务予以增加或减少, 但不接受对单价的任何变动。

2、未中标投标人的投标文件, 招标人有权自行处置。

3、中标人中标后未按规定时间办理中标手续的, 招标人有权取消其中标资格并从其他投标人中另行选择。

4、本招标文件的解释权属于招标人。

第三部分 投标文件

投 标 函

致： 甘肃建投建设有限公司九公司

根据贵方为甘肃建投 4#综合楼项目附着式升降脚手架设施租赁的投标邀请，签字代表_____（全名、职务）经正式授权并代表投标人。

据此函，签字代表宣布同意如下：

1. 我们将按招标文件的规定履行合同责任和义务。
2. 我们已详细审查全部招标文件，包括修改意见(如有附则)以及全部参考资料和有关附件。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解而要求招标人解释和承担责任的权力。
3. 在投标人须知规定的投标有效期内遵循本投标书，并在投标人须知规定的投标有效期期满之前具有约束力。
4. 如在规定的投标有效期内投标人撤回投标，我方将自行承担在投标过程中发生的一切费用。
5. 同意提供招标人要求与本投标有关的任何证据或资料。

投标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人（签字）：

法人身份证明

投标方名称：_____

地 址：_____

经营期限：_____

法人姓名：_____性别：_____ 年龄：_____

身份证号码：_____

系_____（投标方名称）的法定代表人。

特此证明。

投标方：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

法人身份证复印件：

法定代表人授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标方单位名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义参与_____的投标、合同签署工作，全面负责合同履行过程，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权。

投标方：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

委托代理人：_____（签字）

身份证号码：_____

委托代理人身份证复印件：

