

恒顺·观湖壹号院项目
防水专业分包工程



招
标
文
件

招标项目编号： ZF-TSHS-001

招 标 人： 甘肃建投建设有限公司九公司

招 标 时 间： _____

第一部分 招标公告（招标邀请函）

招标公告

一、招标条件

本建设项目 天水恒顺观湖壹号院项目（项目名称）已由 （项目审批、核准或备案机关名称）以地字第 （批文名称及编号）批准建设，建设资金来源已落实，建设单位（项目业主）为天水恒达信房地产开发有限公司，招标人为 甘肃建投建设有限公司九公司。本次招标项目已具备法定招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的投标人参加投标

二、项目概况

招标人：甘肃建投建设有限公司九公司

项目名称：恒顺·观湖壹号院项目

项目地点：天水市马跑泉公园北侧

项目规模：97000 m²

三、投标人资格要求及审查方式

本次招标要求投标人为在中华人民共和国境内合法注册的独立法人，具备有效的营业执照、施工企业资质和安全生产许可证等，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。本分包工程资格审查的方式采用资格预审的方式，投

标人未在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中被列入失信被执行人名单，投标人未在国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）中被列入严重违法失信企业名单，投标人未被列入甘肃建投合格供应商黑名单，投标人及其法定代表人、拟委派的项目经理（或项目负责人）在近 3 年不曾有行贿犯罪记录。

四、招标文件获取时间及地点

获取时间：____年____月____日至____年____月____日

（上午 8:30-12:00，下午 14:30-18:00，含法定公休日、法定节假日）

获取地点：甘肃建投建设有限公司九公司

注：投标人可通过招标方指定联系人获取招标文件电子版。

五、投标文件递交

递交截止时间：____年____月____日____（北京时间）

递交地点：甘肃建投建设有限公司九公司会议室

地 址：兰州市七里河区中天健广场 11 号楼 8 楼

联系人：刘静元

电 话：19193788715

注：

1. 逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照招标文件要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

2. 因新冠肺炎疫情防控工作，为有效减少人员聚集，阻断疫情传播，更好保障大家生命安全和身体健康，各投标单位只允许一人参与投标开标工作，并将纸质版密封完好的投标文件于指定日期前递交在指定地点，并提供被授权委托人详细信息、行程卡及健康码截图，便于招标人备案。

六、开标

开标时间：具体日期于开标前两天通知；

开标地点：甘肃建投建设有限公司九公司会议室

地址：兰州市七里河区中天健广场 11 号楼 8 楼

七、公告发布媒介

本次公告在甘肃建投建设有限公司 OA 办公系统平台发布。

八、联系方式

招标人：甘肃建投建设有限公司九公司

地 址：兰州市七里河区中天健广场 11 号楼 8 楼

邮 编：730050

联系人：刘静元

电 话：19193788715

电子邮箱：ljycx12@foxmail.com

招标邀请函

我 恒顺·观湖壹号院项目 项目 防水 专业分包工程采取邀请招标方式。欢迎贵公司于 2021 年 7 月 22 日领取标书并参加投标。

1. 标书领取时间：2021 年 7 月 22 日 8:30（北京时间）。

2. 投标文件递交、截止时间：2021 年 7 月 28 日 9:00（北京时间）为标书递交截止时间，逾期收到或不符合规定的投标文件恕不接受。

3. 投标文件递交地址 兰州市七里河区中天健广场 11 号楼 8 楼。

4. 开标评标时间、地点：2021 年 7 月 28 日 9:00（北京时间）在 兰州市七里河区中天健广场 11 号楼 8 楼九公司会议室。（地址）。

5. 现场踏勘由投标人自行安排。

6. 以上如有变更，我公司会及时电话通知，请投标人关注。

招标人：甘肃建投建设有限公司九公司天水恒顺观湖壹号院项目。

联系人：刘静元

电 话：19193788715

第二部分 投标人须知

1. 工程概况

2. 招标范围及要求

2.1 招标范围：包含地下室底板、桩头防水，地下室外墙防水，车库顶板防水、车库顶板隔离层、消防水池防水、电梯基坑防水等全部施工。

2.1.1 名称、尺寸及数量：

标的物名称	型 号	规 格	数量	单位
基础底板防水卷材	SBS 改性沥青防水卷材（聚酯胎、II 型、-25℃）	3mm+4mm 厚	32000	平米
桩头抗渗结晶	水泥渗透结晶型防水涂料	用量 $\geq 1.5\text{kg}/\text{m}^2$ 厚度 $\geq 1.0\text{mm}$	350	平米
车库顶板防水卷材	SBS 改性沥青防水卷材（聚酯胎、II 型、-25℃）	3mm+4mm 厚（其中4mm 厚为耐根穿刺）	18000	平米
车库顶板隔离层	聚氯乙烯塑料薄膜	0.4mm 厚	18000	平米
消防水池防水层	JS 聚合物水泥基防水涂料	1.5mm 厚	1000	平米
电梯基坑防水层（井底）	聚合物水泥防水涂料	1.5mm 厚，渗透型	100	平米
变配电房、变配电值班室弱电机房、配电间（仅对电缆沟内侧位置设置）	JS 聚合物水泥基防水涂料（2 道）	1.5mm 厚	2000	平米
备注：	1、本文件单价为含税价。2、如本文件约定的数量与实际数量有出入时，按图纸量结算。3、防水附加层已包含，不予另计。4、品牌要求：雨中情、东方雨虹、蜀羊、大禹、金雨伞。			

2.1.2 进度要求：

开始工作日期:以甲方的开工通知为准,总工作天数为:同工程进度。

乙方必须保证足够的施工能力,按时完成甲方安排的月度进度计划和总工期计划。如乙方不能按甲方工期、质量要求完成工作,甲方有权补充及更换施工单位。

2.2 合格投标人

2.2.1 投标人必须具有法人资格,且具备本工程所需的资质等级。

2.2.2 如果投标人代表不是法定代表人,需持有《法定代表人授权证书》(统一格式)。

2.3 工程进度要求

2.4 投标报价及工程结算

2.4.1 本项目采用综合单价报价形式。

投标报价为完成所有工序及工作内容的全部费用价格,含工具用具、材料场内转运费、装卸、税金等所有费用,并开具正式税务发票结算;

2.4.2 项目竣工验收合格后按照实际施工数量进行结算。按招标数量计算总价,若实际施工数量、规格发生变更均以中标单价结算;

2.4.3 本次招标采用两次报价形式报价,在报价单内备注所用材料品牌;

2.5 工程款支付方式:每月10号结算已完工程量,待结构封顶后支付已完工程量相应价款的60%,待工程竣工验收完成后付剩余款项。

2.6 工程质量标准及要求： 合格

2.7 工程技术要求：

按照《地下防水工程质量验收规范》GB50208-2011 进行施工质量验收。本工程防水等级要求为 I 级。

(1) 卷材防水层及其转角处、变形缝、穿墙管道等细部做法均须符合设计要求。

(2) 卷材防水层不得有空鼓、松动、脱皮现象；基层阴阳角处应作附加层。

(3) 卷材防水层的搭接缝应粘结牢固，密封严密，不得有皱折、翘边和鼓泡等缺陷。

(4) 侧墙卷材防水层的保护层与防水层应粘贴牢固，结合紧密、厚度均匀一致。

(5) 卷材搭接宽度的允许偏差为-10mm。

2.8 安全要求：

(1) 遵守国家用工规定，无证件及无担保的社会闲散人员不得上岗。

(2) 严格遵守各项安全法规和规章制度，严禁发生轻伤事故、机械事故，杜绝重伤及死亡事故。

(3) 按时参加公司和项目部举行的各项安全教育活动。及时进行班组内部日常安全教育活动并做好班组活动记录存档备查，并上交项目部一份。少数工种、特殊工种必须持证上岗。

(4) 作好安全防护措施，指导并约束班组员工正确使用个人安全防护用品，做到三不伤害（自己不伤害自己；自己不伤害别人，自己不被别人伤害）。

(5) 严格遵守文明规范，不带病上岗、不骂人、不打人及

搞宗派打群架。

(6) 不得违章操作，如违章操作者，出意外事故，后果自负。

(7) 如投标公司的施工班组管理不当或操作人员不按照安全操作规程及项目部安全技术交底进行作业，所造成的他人或自身的伤害及财产损失由乙方（投标公司）承担一切损失及所有法律责任。

(8) （投标公司）所报单价包括（该投标公司现场操作人员发生轻伤事故或造成他人轻伤事故）所造成的一切费用。

2.9 其他要求：

(1) 本工程现场不提供住宿用房、食堂，所有安装人员进场后食宿自理。

(2) 投标企业的安装队伍、人员数量不少于 8 人。

(3) 进入现场的所有人员必须遵守现场管理的各项制度。

(4) 本招标文件与投标文件和合同具有同等的效力。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

(1) 投标函；

(2) 法定代表人身份证明或授权委托书；

(3) 投标报价一览表；

(4) 企业资质；包括 A. 营业执照（复印件加盖公章）、B. 增值税一般纳税人资格登记表（复印件加盖公章）、C. 开户许可证（复印件加盖公章）、D. 建筑企业资质证书（复印件加盖公章）、E. 安全生产许可证（复印件加盖公章）； F. 人员职业资格证件（（复印件加盖公章）；

- (5)近三年工程业绩及类似工程经验；
- (6)投标人承诺书；
- (7)施工方案、施工工艺说明、施工进度计划；
- (8)投标人认为需要增加的其他相关材料。

3.2 投标报价

3.2.1 本次招标以实际工程量进行结算。

3.2.2 投标费用中包含税金。

3.2.3 我方仅提供现场临水临电及安全防护措施，文明施工等工作均由中标单位负责，且包含完成本分包工程所需外部协调等费用。

3.2.4 未按照政府相关主管部门及项目部要求施工造成的罚款由中标单位自行承担。

3.2.5 本次招标采用_____的方式进行。

3.2.6 投标文件需由投标人盖章并由法定代表人或法定代表人授权代表签署，投标人应写全称。投标文件必须为原件，复印件或公章为复印的投标文件视为废标。

3.2.7 投标文件合订为一本，分正本一份，在封面标明“正本”字样。投标文件需密封并加盖密封章，投标人在密封后于包装上注明招标人名称、投标人名称、工程名称及投标时间。

4. 投标文件的递交

4.1 投标截止时间

投标文件必须在规定的投标截止时间派人送达指定的投标地点；

4.2 投标文件的修改和撤回

投标人在投标以后如必须修改或撤回投标文件，必须在投标截止时间以前将书面的投标修改文件或撤标通知送达招标人。

5. 开标和评标

5.1 开标

招标人按招标文件规定的时间、地点统一开标。

5.2 评标原则

小组按照招标文件的要求和条件进行评标，同时考虑以下因素：

- (1) 投标价格的竞争性；
- (2) 产品性能和可靠性；
- (3) 经营信誉、合同付款条件及合同执行能力。

5.3 中标条件

- (1) 投标文件必须符合招标文件要求；
- (2) 投标人有很好的执行合同的能力；
- (3) 采用合理低价中标的原则；

(4) 投标人能够提供质量、技术、商务、经济占综合优势的产品及服务，招标人将把中标通知书授予综合性价比最优的投标者，招标人对未中标人的未中标原因不作解释。

5.4 中标规定

5.4.1 中标人应按中标通知书规定时间、地点与发包单位签订专业分包合同。

5.4.2 招标文件、中标人的投标文件、及评标过程中有关澄清文件及经双方签字的询标记要和中标通知书均作为合同附件。

5.4.3 中标人接到中标通知书后，在规定时间内借故否认已经承诺的条件面拒签合同者，以投标违约处理，并赔偿招标方由此造成的所有经济损失。

甘肃建投建设有限公司九公司

年____月____日

第三部分 投标文件

投标函

致：甘肃建投建设有限公司_____公司

根据贵方为_____项目_____工程的投标邀请，签字代表_____（全名、职务）经正式授权并代表投标人。

据此函，签字代表宣布同意如下：

1. 我们将按招标文件的规定履行合同责任和义务。
2. 我们已详细审查全部招标文件，包括修改意见（如有附则）以及全部参考资料和有关附件。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解而要求招标人解释和承担责任的权力。
3. 在投标人须知规定的投标有效期内遵循本投标书，并在投标人须知规定的投标有效期期满之前具有约束力。
4. 如在规定的投标有效期内投标人撤回投标，我方将自行承担在投标过程中发生的一切费用。
5. 同意提供招标人要求与本投标有关的任何证据或资料。

投标人（盖章）：_____

法定代表人或其委托代理人（签字）：_____

日期：_____年_____月_____日

法人身份证明

投标方名称： _____

地址： _____

经营期限： _____

法人姓名： _____ 性别： ____ 年龄： _____

身份证号码： _____ 系

(投标单位名称)的法定代表人特此证明。

投标方： _____ (盖单位章)

_____ 年 _____ 月 _____ 日

法人身份证复印件：

法定代表人授权委托书

本人_____ (姓名)系_____ (投标方单位名称)的法定代表人，现委托_____ (姓名)为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义参与_____ (分包项目名称)的投标、合同签署工作，全面负责合同履行过程，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权。

投标方：_____ (盖单位章)

法定代表人：_____ (签字)

委托代理人：_____ (签字)

身份证号码：_____

委托代理人身份证复印件：

投标报价一览表（专业分包）

项目名称：

单位：元

税率：_____

名称	规格	单位	工程量	含税单价	税率 (%)	不含税 单价	其中（不含税）			备注
							人工费	材料费	机械费	
不含税总价				小写：		大写：				
含税总价				小写：		大写：				

投标人（盖章）：_____

法定代表人或其委托代理人（签字）：_____

日期：_____年_____月_____

